



HOTĂRÂREA nr. 194

din 26 iulie 2018

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă- construire clădire spațiu comercial
și birouri în extinderea corpului C8 existent și construire spălătorie auto”,
str. Gheorghe Doja- Rampei- Scurtă
cu regulamentul local de urbanism aferent**
Inițiatori: Toth Zsolt și SC"TOMEK BUSINESS MANAGEMENT" SRL

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 4026 din 27.06.2018 prin Direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă- construire clădire spațiu comercial și birouri în extinderea corpului C8 existent și construire spălătorie auto**”, **str. Gheorghe Doja- Rampei- Scurtă, cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002; nr. 337/19.12.2017 privind aprobare “PUG- Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă- construire clădire spațiu comercial și birouri în extinderea corpului C8 existent și construire spălătorie auto**”, **str. Gheorghe Doja- Rampei- Scurtă** cu regulamentul local de urbanism aferent pentru imobilele situate în str. Gh. Doja nr. 197 evidențiate în cărțile funciare nr. 134326- Tîrgu Mureș, nr. cad. 134326 și 135285- Tîrgu Mureș, nr. cad. 135285- proprietatea lui SC" Tomek Business Management" SRL; str. Gh. Doja nr. 208; 208A evidențiate în cărțile funciare nr. 129635- Tîrgu Mureș, nr. cad. 129635 și nr. 122859- Tîrgu Mureș, nr. cad. 122859- proprietatea lui Toth Katalin și Toth Zsolt- Ferenc și str. Scurtă 1 evidențiat în cartea funciară nr. 136140- Tîrgu Mureș, nr. cad. 136140- proprietatea lui Toth Katalin și Toth Zsolt- Ferenc, imobile care au generat elaborarea documentației de urbanism, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 481A/2016- 2017 elaborat de SC" Arhitecton" SRL- Tîrgu Mureș arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. respectiv UTR"CM"- Zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe- adaptate pentru terenul Toth Zsolt cu "CM1"- subzona

mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+3 și UTR"AI2"- zona activităților productive și de servicii cu „AI2b/1”- subzona implantărilor IMM productive- pentru proprietatea S.C.”Tomek Business Management” S.R.L., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități, de către dezvoltatori pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor reglementate vor face dovada depunerii la ADP a declarațiilor de renunțare la suprafețele de teren necesare modernizării intersecției însoțite de CF- urile aferente acestor suprafețe(conform planșă nr.A.09 aferentă P.U.Z.) și vor depune anticipat declarații pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3.Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4.Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art.5.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6.În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
jrs. Peti Andrei**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**

